

## News Release

ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社

2025 年 9 月 30 日

### 不動産流動化スキームを活用した支援について（BISCUSS ホールディングス株式会社）

この度、当社の管理する特別目的会社は、FDS 株式会社が所有し、BISCUSS ホールディングス株式会社（以下、「BISCUSS HD」といいます。）グループが、大阪府にて有料老人ホームとして運営する、「HIBISU 阿倍野」（大阪市阿倍野区）および「KUON 東住吉」（大阪市東住吉区）の不動産信託受益権を取得しました。

BISCUSS HD グループは、2020 年に高齢者住宅事業へ参入以降、着実に施設開設を進めており、現在では関西地方を中心に 30 以上の高齢者住宅を運営しております。

本件は、信託受益権の取得や不動産の賃貸借を通じて、BISCUSS HD グループの資産運用効率の向上を図るとともに、弊社の経験、幅広いネットワークを活用し事業の発展を支援するものです。

今後も不動産流動化スキームを活用することで各地域における高齢者住宅事業の安定的な運営に寄与してまいります。

#### 【BISCUSS ホールディングス株式会社の概要】

|              |                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 代表者          | 代表取締役 森屋 和紀                                                                             |
| 所在地          | 大阪府大阪市中心区南船場 1-11-9 長堀安田ビル 6F                                                           |
| 設立           | 2015 年 9 月（主要事業会社である株式会社 BISCUSS の設立年月）                                                 |
| 主な事業（グループ全体） | 高齢者住宅事業（有料老人ホーム）、介護事業（訪問介護・訪問看護・通所介護）、鍼灸整骨院事業、訪問鍼灸・按摩指圧事業ほか                             |
| HP アドレス      | <a href="https://biscuss-holdings.jp/company/">https://biscuss-holdings.jp/company/</a> |

#### 【HIBISU 阿倍野の概要】

|         |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 施設名     | HIBISU 阿倍野                                                        |
| 所在地     | 大阪府大阪市阿倍野区王子町 1-11-3                                              |
| 運営法人    | 株式会社 BISCUSS（BISCUSS HD の子会社）                                     |
| 居室・定員   | 57 室・57 名                                                         |
| HP アドレス | <a href="https://hibisu.com/abeno/">https://hibisu.com/abeno/</a> |

#### 【HIBISU 阿倍野の内外装】



外装



内装

## 【KUON 東住吉の概要】

|         |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名     | KUON 東住吉                                                                                                  |
| 所在地     | 大阪府大阪市東住吉区矢田 1-21-6                                                                                       |
| 運営法人    | 大一商事株式会社（BISCOSS HD の子会社）                                                                                 |
| 居室・定員   | 120 室・120 名                                                                                               |
| HP アドレス | <a href="https://dai1life.co.jp/kuon-higashisumiyoshi/">https://dai1life.co.jp/kuon-higashisumiyoshi/</a> |

## 【KUON 東住吉の内外装】

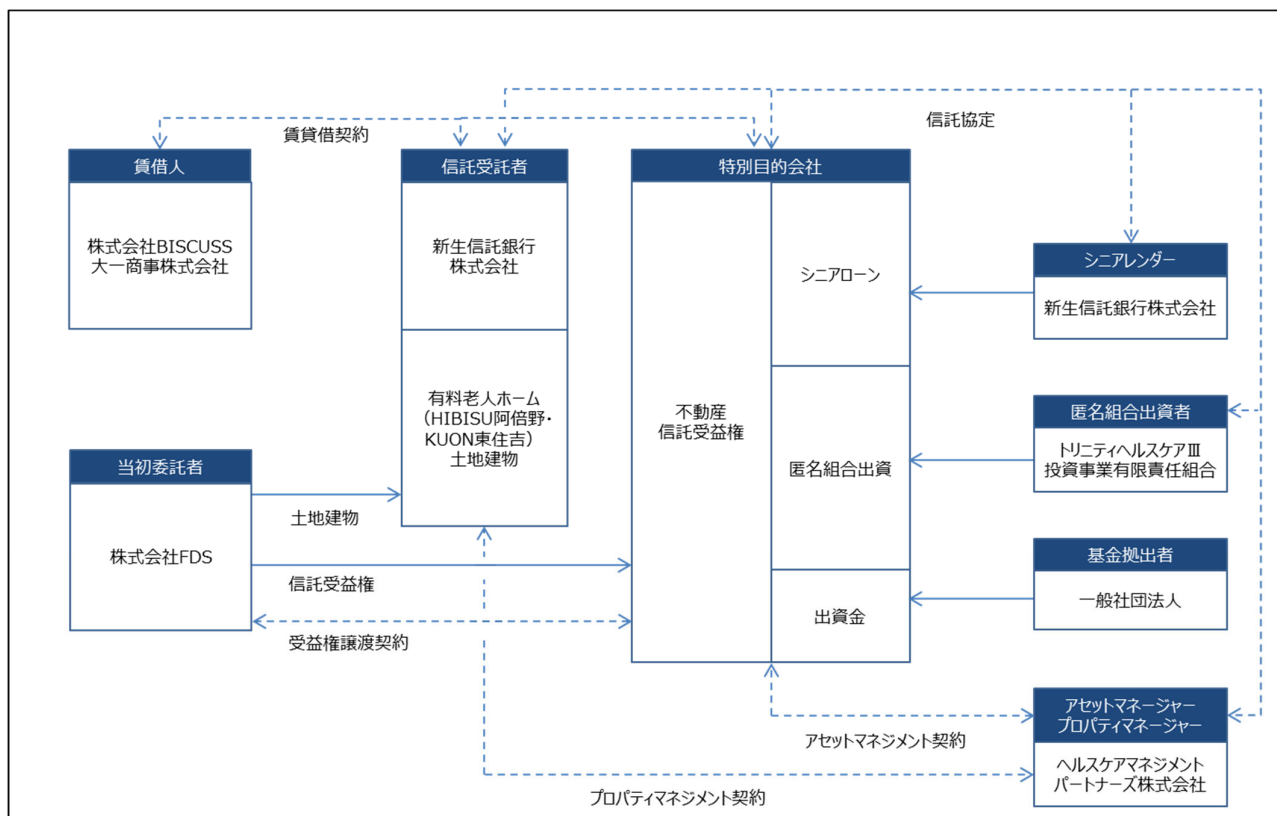


外装



内装

## 【本件スキームの概要】



【本リリースに関するお問い合わせ先】

ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社

執行役員 相羽

アソシエイト 山本

アソシエイト 小牧

Tel 03-6860-5501

E-mail [aiba@hcmp.jp](mailto:aiba@hcmp.jp)