HEALTHCARE MANAGEMENT PARTNERS,INC.

News Release

ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社

2025 年 8 月 26 日

不動産流動化スキームを活用した支援について（ライフグループ）

この度、当社の管理する特別目的会社は、株式会社ライフデザインを中心としたライフグループ（以下、「ライフグループ」といいます。）が、「ライフシップ帯広西５条」（北海道帯広市）として運営するサービス付き高齢者向け住宅（以下、「サ高住」といいます。）の不動産信託受益権を取得しました。

ライフグループは、2016 年の発足以降、北海道内にてサ高住、有料老人ホーム等の高齢者向け住宅等の運営に加え通所介護、訪問介護など幅広いサービスを提供する介護事業者です。現在では札幌市、帯広市、函館市など道内主要地域において住宅型施設を 12 施設運営しております。

本件は、信託受益権の取得や不動産の賃貸借を通じて、ライフグループの資産運用効率の向上、資金調達手法の多様化を図るとともに、弊社の経験、幅広いネットワークを活用し事業の発展を支援するものです。

今後も不動産流動化スキームを活用することで各地域における高齢者住宅事業の安定的な運営に寄与してまいります。

【株式会社ライフデザインの概要】

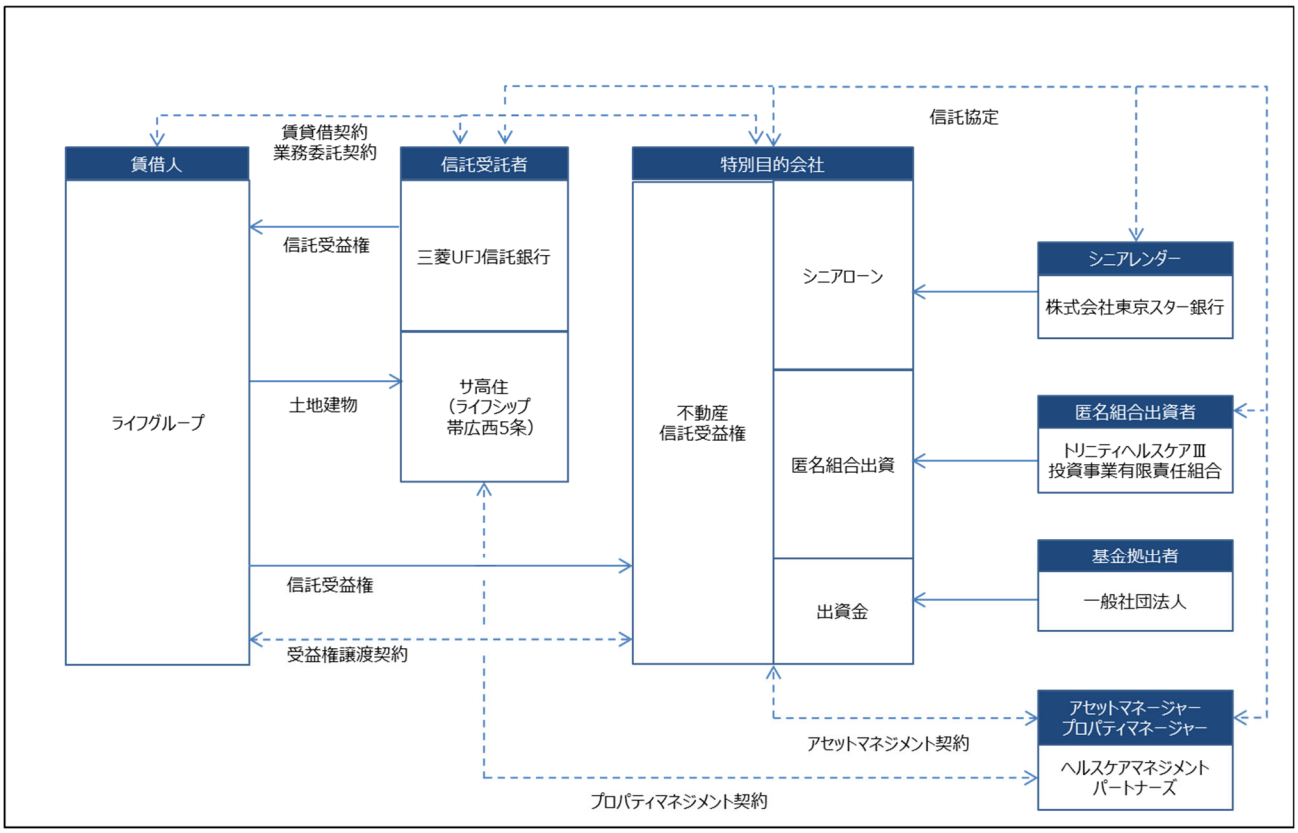
代表者	代表取締役　佐々木　史子
所在地	札幌市西区八軒 1 条西 1 丁目 3-15
設立	2016 年 6 月
主な事業	高齢者向け住宅事業（サ高住・有料老人ホーム）、介護事業（通所介護・訪問介護・訪問看護・居宅介護支援・定期巡回）
グループ会社	株式会社ライフシップ、サクシード株式会社など
HP アドレス	https://lifedesign-gr.jp/

【ライフシップ帯広西 5 条の概要】

施設名	ライフシップ帯広西 5 条
所在地	帯広市西 5 条南 32 丁目 19-1
開設年月	2022 年 7 月
居室・定員	139 室・139 名
物件種別	サ高住・デイサービス(訪問看護事業所併設)

【ライフシップ帯広西 5 条の外観】

【本件スキームの概要】



【本リリースに関するお問い合わせ先】

ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社
執行役員　相羽　健太郎
プリンシパル　上口　颯太
Tel　03-6860-5501
E-mail　kamiguchi@hcmp.jp