

2024年
3月29日
発行

実務者必携!

注目される**厳選21業種**の**M&A、買収、再生投資**を見据えた**投資評価手法**、**市場動向、事業特性、収益評価・向上策、収支モデル**で、各アセットを**比較検証**できる!

不動産の投資評価と収支モデル集 (全2巻)

- サービスアパートメント
- 学生寮
- 有料老人ホーム
- ホスピス住宅
- メディカルモール
- 保育園
- コンドホテル
- 物流施設
- データセンター

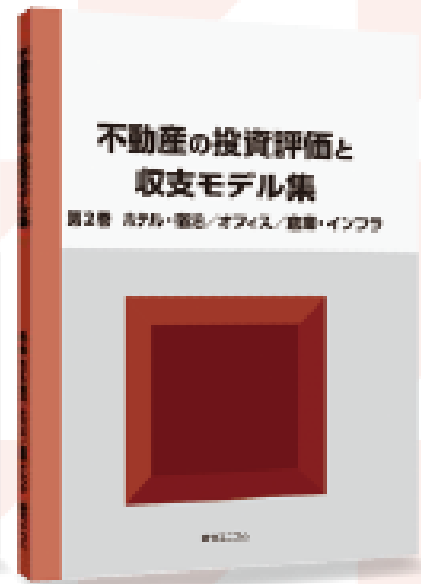
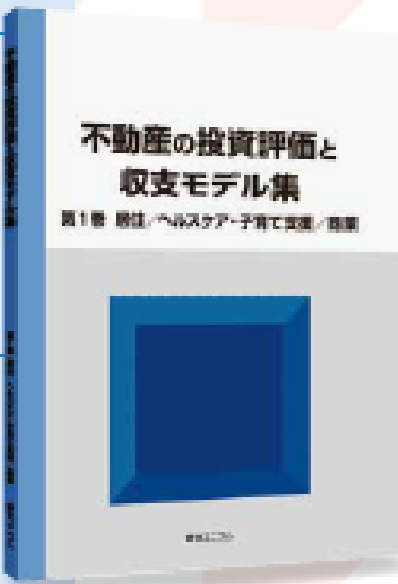
各巻 121,000円(税込130,000円)
2巻セット **209,000円**(税込220,000円)
※2巻セット価格は、1巻、2巻個別に購入された場合に異なります。
●A4判/縦型/厚1巻130頁、2巻118頁

3冊9折

本書の特徴①
事業特性、デューデリジェンス(事業価値評価)のポイント、価値を上げるための改善策を詳解。
評価・収益向上手法が習得できる!

本書の特徴②
投資評価収支モデル(収支分析シミュレーション)を用いた利回り・キャッシュフロー・収益価格を提示。
事業性の比較検証が可能!

本書の特徴③
動向が注目される厳選21アセットの市場規模や事業の背景、業界動向、参入企業などを解説。
将来性を展望できる!



定書から最新オペレーショナルアセットまでをラインナップ

不動産におけるさまざまな投資対象が現われている昨今、実務者には、それらの評価および価値向上手法の習得が求められます。

本書では、定書のオフィス、マンション事業から最新オペレーショナルアセットまで、厳選した21業種を、実績ある不動産鑑定士など専門家が、アセットごとに1.市場動向、2.事業特性、3.デューデリジェンスのポイント、4.価値向上のための改善策までをわかりやすく解説、5.投資評価長期収支モデルを提示いたします。評価収支モデルにおいては、キャッシュフローや利回り、収益価格を算出し事業性を徹底検証、どの業種が貴社のプロジェクトにふさわしいのか、比較可能としております。

前回は「アセット別不動産の事業評価&収支モデル集」から内容・数値を見直し、注目アセットを追加いたしました。

投資・買収を検討している投資家、アベロッパーをはじめ、不動産鑑定士、また融資の判断材料として金融機関の皆様にご購読をお勧めいたします。



執筆者

第1編 1～4

村上 公

むらかみ不動産鑑定士事務所 代表

第1編 5

大村 聡

株式会社立地評価研究所 鑑定部 マネージャー

第2編 1、2

芳賀 美紀子

株式会社立地評価研究所 専務取締役

第2編 3

森井 由之

ヘルスケア マネジメント パートナーズ株式会社 代表取締役社長

坪井 一朗

ヘルスケア マネジメント パートナーズ株式会社
投資運用部兼ストラクチャード ファイナンス部 プリンシパル

第2編 4、5

田口 智士

日本ヴァリュアーズ株式会社 資産評価 I 部 部長

第3編 1

田代 務

T-Arts 不動産鑑定株式会社 代表取締役