

2023年12月25日

不動産流動化スキームを活用した支援について（株式会社ライフデザイン）

この度、当社の管理する特別目的会社は、株式会社ライフデザイン（以下、「ライフデザイン」といいます。）が、北海道函館市にてサービス付き高齢者向け住宅（以下、「サ高住」といいます。）として運営する、「ライフシップ石川公園前」（北海道函館市）の不動産信託受益権を取得しました。

ライフデザインは、2016年の設立以降、北海道内にてサ高住、有料老人ホーム等の高齢者向け住宅等の運営に加え通所介護、訪問介護など幅広いサービスを提供する介護事業者です。現在では札幌市、帯広市、函館市など道内主要地域において住宅型施設を9施設運営しております。

本件は、信託受益権の取得や不動産の賃貸借を通じて、ライフデザインを中心としたライフグループの資産運用効率の向上、資金調達手法の多様化を図るとともに、弊社の経験、幅広いネットワークを活用しライフグループ事業の発展を支援するものです。

今後も不動産流動化スキームを活用することで各地域における高齢者住宅事業の安定的な運営に寄与してまいります。

【株式会社ライフデザインの概要】

代表者	代表取締役 佐々木 史子
所在地	札幌市西区八軒1条西1-3-15
設立	2016年6月
主な事業	高齢者向け住宅事業（サ高住・有料老人ホーム）、介護事業（通所介護・訪問介護・訪問看護・居宅介護支援・定期巡回）
HPアドレス	https://lifedesign-gr.jp/

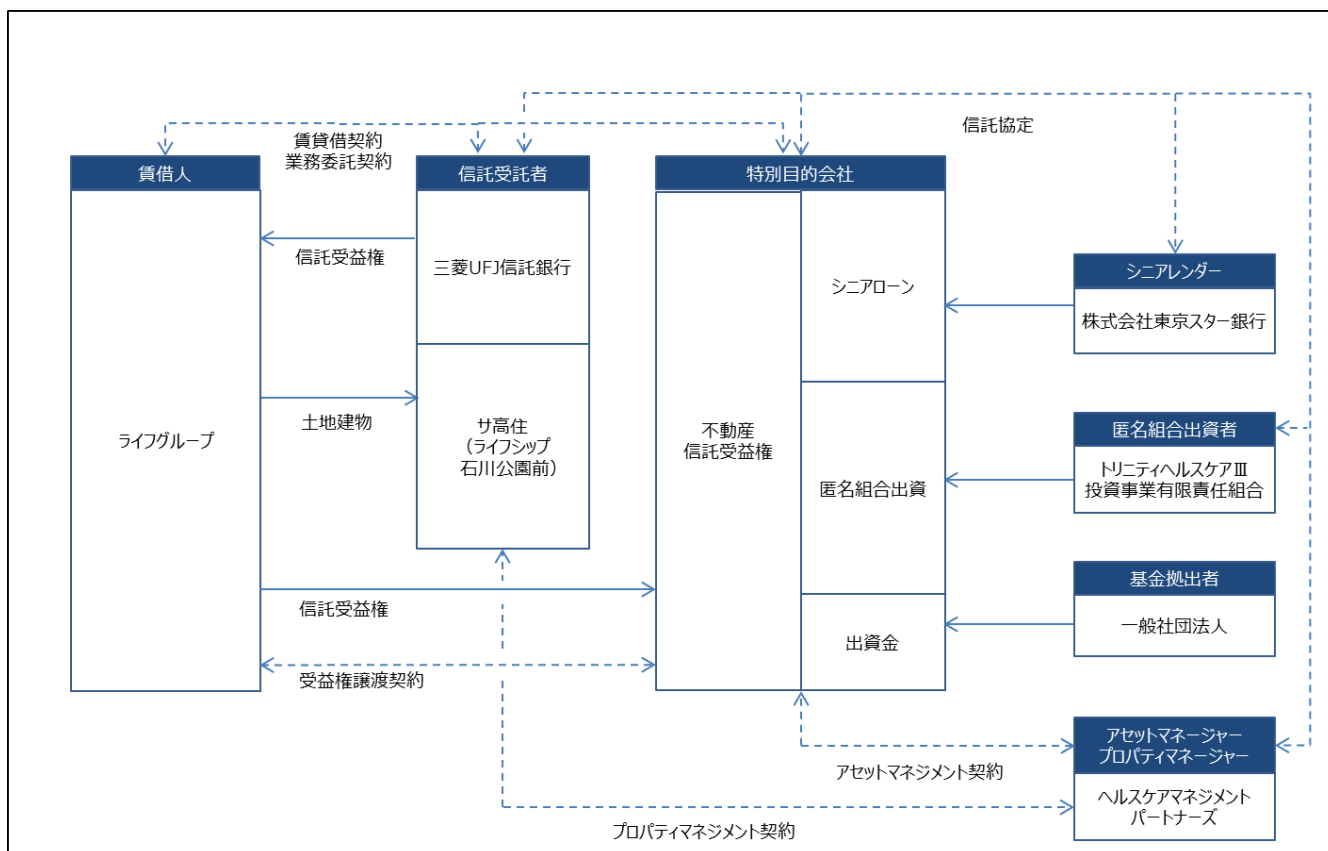
【ライフシップ石川公園前の概要】

施設名	ライフシップ石川公園前
所在地	函館市石川町2-61
設立年月	2020年10月
居室・定員	167室・167名
併設施設	通所介護、訪問看護、クリニック

【ライフシップ石川公園前の外観】



【本件スキームの概要】



【本リリースに関するお問い合わせ先】

ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社
 執行役員 相羽 健太郎
 プリンシパル 上口 颯太
 Tel 03-6860-5501
 E-mail kamiguchi@hcmp.jp