

2023年7月31日

不動産流動化スキームを活用した支援について（株式会社リージョンデザイン・ホールディングス）

この度、当社の管理する特別目的会社は、株式会社リージョンデザイン・ホールディングス（以下、「リージョン HD」といいます。）グループが、山陰地方にてサービス付き高齢者向け住宅（以下、「サ高住」といいます。）として運営する、「いきいきシニアステージ上後藤」（鳥取県米子市）、「シニアコート西津田」（島根県松江市）及び「シニアステージ上井」（鳥取県倉吉市）の不動産信託受益権を取得しました。

リージョン HD グループは、2005 年に高齢者住宅事業へ参入以降、着実に施設開設を進めており、現在では山陰地方におけるサ高住（居室数）の約 40%を占める同地方最大の事業者となっております。

本件は、信託受益権の取得や不動産の賃貸借を通じて、リージョン HD グループの資産運用効率及び財務体質の改善、並びに資金調達手法の多様化を支援するものです。

今後も不動産流動化スキームを活用することで各地域における高齢者住宅事業の安定的な運営に寄与してまいります。

【株式会社リージョンデザイン・ホールディングスの概要】

代表者	代表取締役 藤山 勝巳
所在地	鳥取県米子市安倍 200 番地 1
設立	2003 年 11 月（前身である有限会社メディカル・ケア米子の設立年月）
主な事業（グループ全体）	高齢者住宅事業（サ高住・有料老人ホーム）、介護事業（訪問介護・訪問看護・居宅介護支援）、カフェ事業、コンサルティング事業ほか
HP アドレス	https://region-design.co.jp/

【いきいきシニアステージ上後藤の概要】

施設名	いきいきシニアステージ上後藤
所在地	鳥取県米子市上後藤四丁目 16-1
居室・定員	68 室・76 名
HP アドレス	http://www.medicalcare.jp/elderly/kamigotou.html

【いきいきシニアステージ上後藤の内外装】



外装



内装

【シニアコート西津田の概要】

施設名	シニアコート西津田
所在地	島根県松江市西津田三丁目 13-3
居室・定員	65 室・65 名
HP アドレス	http://www.medicalcare-westjapan.jp/seniornishitsuda.html

【シニアコート西津田の内外装】



外装



内装

【シニアステージ上井の概要】

施設名	シニアステージ上井
所在地	鳥取県倉吉市伊木 217
居室・定員	52 室・68 名
HP アドレス	http://thirdlifemore.jp/elderly/agei.html

【シニアステージ上井の内外装】

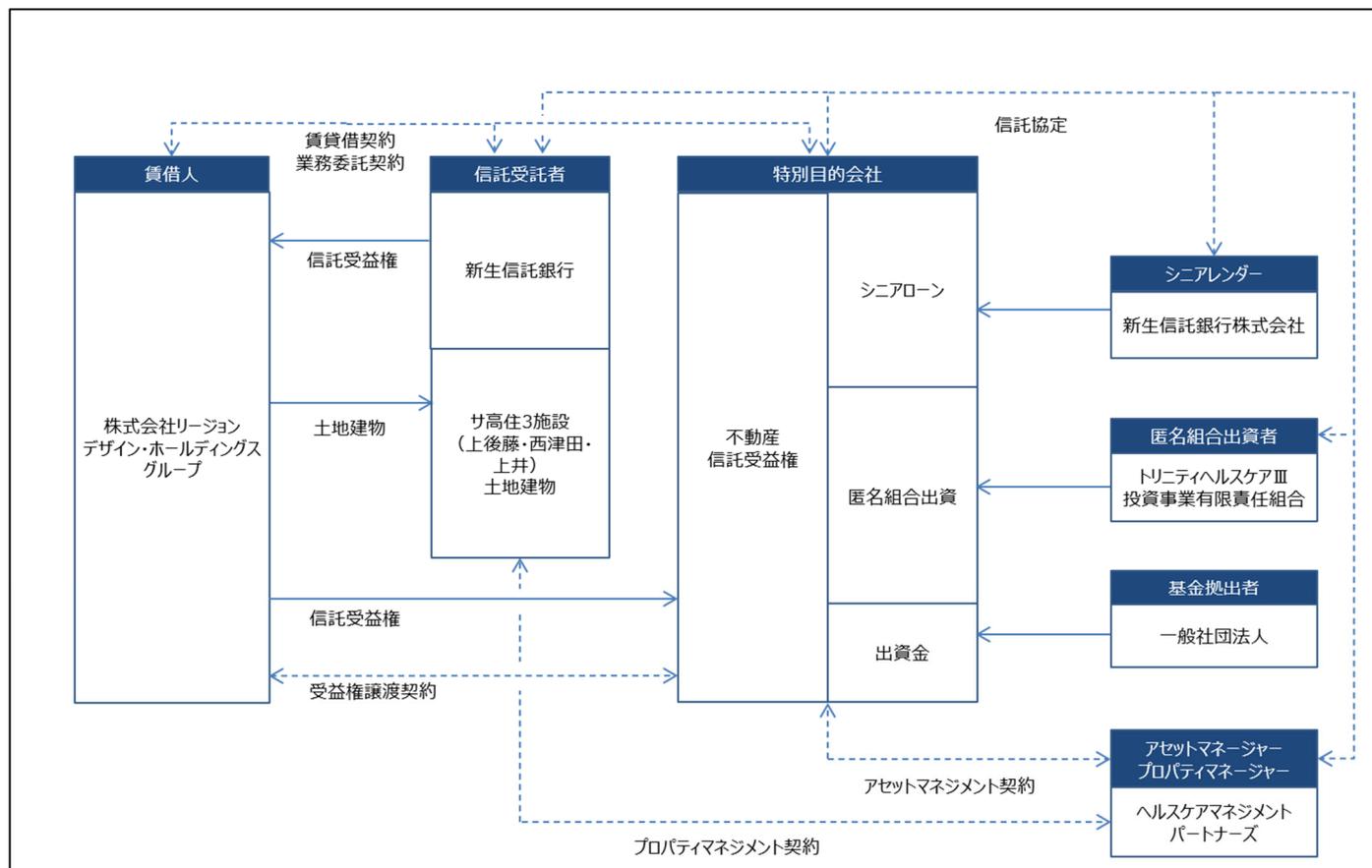


外装



内装

【本件スキームの概要】



【本リリースに関するお問い合わせ先】

ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社
 執行役員 相羽
 プリンシパル 北川
 アソシエイト 有坂
 Tel 03-6860-5501
 E-mail aiba@hcmp.jp