

News Release

ヘルスクエアマネジメントパートナーズ株式会社

2021年12月2日

病院不動産信託受益権（準共有持分）の取得に関するお知らせ

この度、当社が管理する特別目的会社（以下、「特別目的会社」といいます。）は医療法人徳洲会（大阪府大阪市 理事長 安富祖 久明）が札幌市にて運営する「札幌南徳洲会病院」、「ホームケアクリニック札幌」及び「緩和ケア訪問看護ステーション札幌」（以下、合わせて「本物件」といいます。）の不動産信託受益権（以下、「本信託受益権」といいます。）の準共有持分を取得しました。

本物件は三菱地所株式会社（以下、「三菱地所」といいます。）が病院不動産として初めて開発した物件で、札幌市内で運営していた（旧）札幌南徳洲会病院、（旧）ホームケアクリニック札幌及び（旧）緩和ケア訪問看護ステーション札幌が2021年7月に新築移転したものです。特別目的会社と三菱地所は本信託受益権を当面の間、共同で保有するとともに、将来的には三菱地所が保有する準共有持分を特別目的会社が譲り受けることを予定しております。

当社では今後も病院不動産の取得・賃貸借を通じて、病院事業に新たな資金調達手法を提供することで、病院事業の安定的な運営に寄与して参ります。

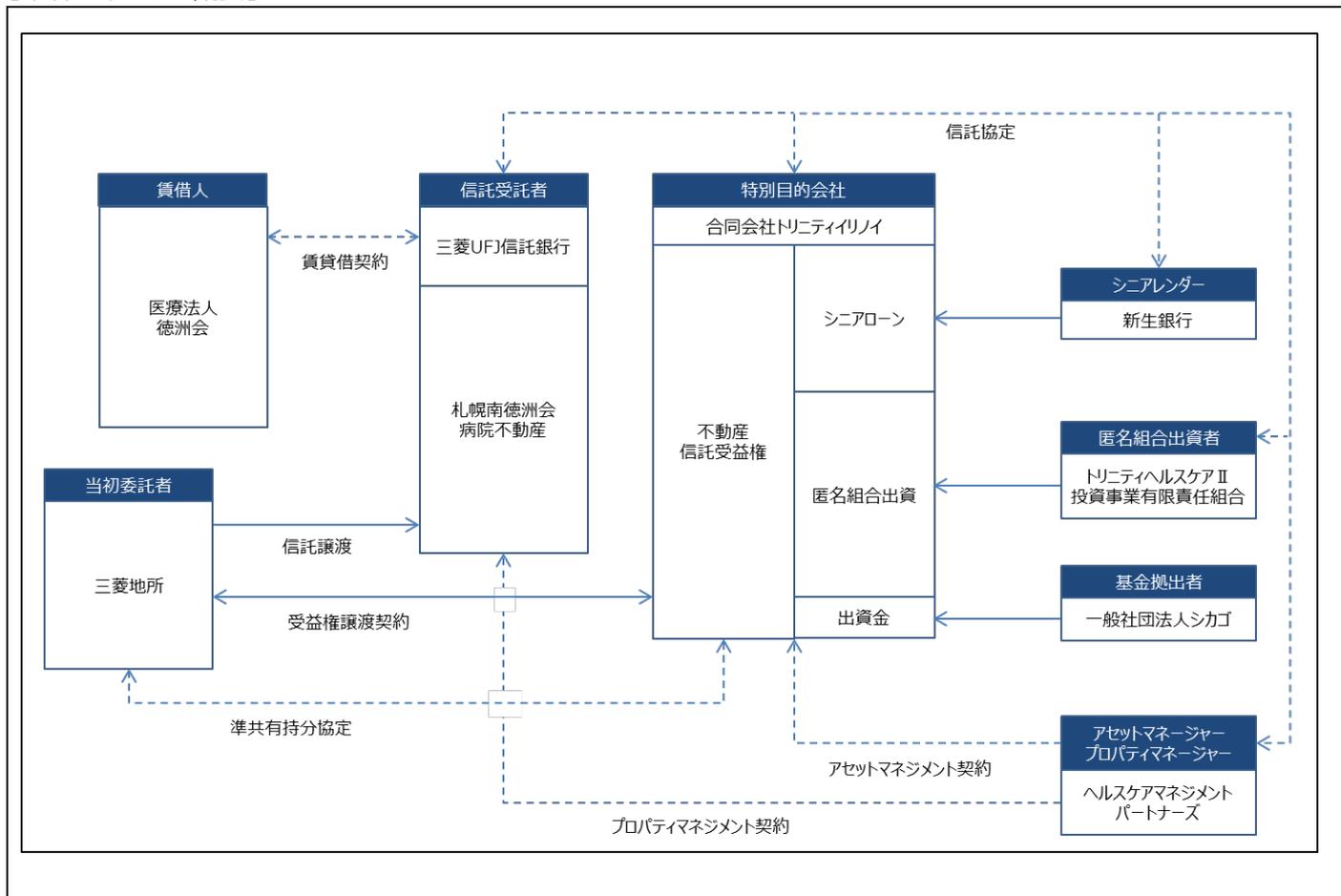
【本物件の概要】

施設名	札幌南徳洲会病院・ホームケアクリニック札幌・緩和ケア訪問看護ステーション札幌
院長	四十坊 克也
所在地	札幌市清田区平岡5条1丁目5-1、5-10
許可病床	88床（一般48床、ホスピス40床）、人工透析25床
HPアドレス	https://sapporominami.com 、 https://homecare-sapporo.com

【本物件の外観】

札幌南徳洲会病院	ホームケアクリニック札幌・緩和ケア訪問看護ステーション札幌
	

【本件スキームの概要】



【本リリースに関するお問い合わせ先】

ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社
 執行役員 相羽
 プリンシパル 小林
 Tel.03-6860-5501
 E-mail aiba@hcmp.jp